ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
EIV/RIV



Várzea Grande-MT
Julho de 2026

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45

SUMÁRIO

I. **Identificação das Partes**

II. **Finalidade do Plano de Trabalho**

III. **Escopo dos Serviços**

IV. **Cronograma de Execução**

V. 4.1 Etapas e Prazos (Lei Municipal n. 4.968/2022)

VI. **Metodologia e Entregáveis**

VI.1 Diretrizes Legais 5.2 Metodologia Técnica 5.3 Entregáveis

VII. **Equipe Técnica**

VIII. **Encerramento**

IX. **Cronograma Físico de Execução**

X. **Forma de Acompanhamento**

XI. **Cronograma de Ações e Canal de Comunicação**

XII. **Anexos**

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45

I. Identificação das Partes

I.1 Identificação do Empreendedor

Razão Social	**Marfrig Global Foods S/A**
CNPJ	**03.853.896/0068-57**
Localização do Empreendimento	**Alameda Júlio Muller, 1.650 – Ala 05, Ponte Nova – Várzea Grande – CEP: 78 115-200**
Atividade Principal	**Comercio Varejista de Carnes**
Número de Colaboradores	**4.443**
Período de Funcionamento	**Segunda a Sexta feira da 05:00 as 02:00 horas**

I.2 Empresa de Consultoria

Razão Social	**SE Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda.**
CNPJ	**07.109.308/0001-19**
Localização da Consultoria	**Av. Isaac Povoas, 586 – Centro Norte, Cuiabá/MT CEP: 78005-340**
Atividade Principal	**Serviços de Engenharia e Consultoria**
Contatos	**Email: Sandraeudes@hotmail.com** **Fone: 65 3631 1311 e 65 99218 2107**
Registro no CREA-MT	**120.418.251-5**
Registro junto a SEMA-MT	**09**

II. Finalidade do Plano de Trabalho e do Escopo dos Serviços

O presente Plano de Trabalho estabelece, de forma clara e objetiva, as atividades, prazos, responsabilidades, metodologia e entregáveis necessários para a **condução e execução do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)** e do **Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)**, nos termos da **Lei Municipal n. 4.968/2022**, do **Termo de Referência** e da legislação urbanística aplicável.

A SE Engenharia executará os serviços técnicos necessários à **elaboração completa do EIV/RIV**, incluindo:

- Levantamentos de campo e inspeções técnicas.
- Diagnóstico inicial multidisciplinar.
- Estudos preliminares e análises urbanísticas, ambientais, sociais e de infraestrutura.
- Elaboração do projeto básico e demais documentos técnicos exigidos.
- Elaboração do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV).
- Preparação de materiais para audiência pública.
- Atendimento às solicitações dos órgãos competentes.
- Emissão das ART/RRT correspondentes.

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45

Início dos trabalhos: 24/07/2026.

Observação: Atividades adicionais ao objeto contratual serão previamente comunicadas ao Contratante para regularização, garantindo a execução integral do estudo.

III. Cronograma de Execução, etapas e prazos

III.1 Etapas e Prazos (Lei Municipal n. 4.968/2022, art. 23)

Etapa	Atividade	Prazo Máximo	Percentual Físico
1. Consulta Prévia	Análise inicial do empreendimento e emissão da consulta prévia	**30 dias úteis**	**20%**
2. Termo de Referência	Elaboração, revisão e aprovação de acordo com o Termo de Referência	**30 dias úteis**	**20%**
3. Análise pela Câmara Técnica	Avaliação técnica multidisciplinar do EIV/RIV	**30 dias úteis**	**20%**
4. Audiência Pública	Preparação, divulgação, realização e consolidação da audiência	**15 dias úteis**	**15%**
5. Análise pelo CONCIDADE	Deliberação, apontamentos e solicitações complementares	**30 dias úteis**	**20%**
6. Parecer Final	Consolidação final, emissão do parecer e encerramento	**10 dias úteis**	**5%**

Etapas de atividades técnicas:

1. Mobilização da equipe
2. Levantamento de campo
3. Diagnóstico técnico
4. Estudos preliminares
5. Projeto básico
6. Projeto executivo
7. Audiência pública
8. Pós-audiência
9. Análise pelo CONCIDADE
10. Parecer final
11. Encerramento

IV. Metodologia e Entregáveis

A metodologia adotada observará:

IV.1 Diretrizes Legais (art. 6º da Lei n. 4.968/2022)

O EIV/RIV conterá obrigatoriamente:

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45

- Análise de adensamento populacional.
- Avaliação de equipamentos urbanos e comunitários.
- Estudo de uso e ocupação do solo.
- Valorização imobiliária.
- Geração de tráfego e demanda por transporte público.
- Ventilação, iluminação e conforto ambiental.
- Paisagem urbana.
- Patrimônio natural e cultural.
- Identificação e avaliação dos impactos urbanos.
- Proposição de medidas mitigadoras e compensatórias, se necessário.
- Programas de monitoramento dos impactos.

IV.2 Metodologia Técnica

A metodologia será detalhada e multidisciplinar, incluindo:

- Levantamentos de campo com medições, entrevistas e inspeções.
- Análises urbanísticas, ambientais, sociais e de infraestrutura.
- Modelagens e simulações (tráfego, ruído, sombreamento, ventilação).
- Estudos comparativos e cenários alternativos.
- Avaliação de impactos e definição de medidas mitigadoras.
- Preparação de materiais para audiência pública.
- Elaboração do relatório final.

Serão utilizadas referências científicas, normas técnicas e metodologias exemplificadas no Estudo Multidisciplinar anterior.

IV.3 Entregáveis

- Relatório de diagnóstico inicial.
- Estudos preliminares.
- Projeto básico.
- Plantas, memoriais e especificações técnicas.
- Relatório de audiência pública.
- Relatório final consolidado (RIV).
- ART/RRT.

V. Equipe Técnica

- Coordenador Geral: Sandra Eudes S. de Lima, Engenheira Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho; ART/CREA n°. 2026.
- Engenheiros responsáveis por áreas.
- Arquiteto.
- Técnicos de campo.
- Analistas de projetos.
- Responsável pela comunicação com a Marfrig.

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45

A equipe deverá devidamente identificada qualificada até o dia 10/08/2026.

VI. Forma de Acompanhamento

- Relatórios circunstanciados **bimestrais**, contendo avanços das etapas do EIV/RIV.
- Registro fotográfico quando aplicável.
- Controle de desvios e plano de ação.

VII. Canal de Comunicação

Todo o material do EIV/RIV será encaminhado à equipe da Marfrig para publicação na página oficial:

https://www.mbrf.com/eiv-riv/

gov.br
Documento assinado digitalmente
SANDRA EUDES SIMAO DE LIMA
Data: 24/07/2026 20:08:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

_____

Sandra Eudes S. de Lima
Engenheira Civil Sanitarista e de Segurança do Trabalho
Registro CREA: 120 418 251-5
Cadastro SEMA-MT nº. 09

Este documento foi gerado pelo usuário 004.***.***-75 em 01/10/2026 14:48:05
Número do documento: 26072419244006200000380241830
https://pje2.tjmt.jus.br:443/pje2/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26072419244006200000380241830
Assinado eletronicamente por: TATIANA TOMIE ONUMA - 24/07/2026 19:24:45