ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

FÁBRICA DE FARINHA E ÓLEO – GRAXARIA

Marfrig Global Foods S/A

Várzea Grande – MT

➢ MOBILIZAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

Período de referência: 15/08/2026 a 01/09/2026

Relatório Nº 01/EIV/FFO/GRAXARIA/MARFRIG

Set/2026

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
3. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL
4. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO
5. OBJETIVOS DA MOBILIZAÇÃO
6. ATIVIDADES REALIZADAS
   - 6.1 Reuniões Técnicas
   - 6.2 Reuniões com representantes do empreendimento
   - 6.3 Documentos protocolados
   - 6.4 Visita Técnica nas instalações do empreendimento
   - 6.5 Visita Técnica em campo, no entorno do empreendimento
7. EVIDÊNCIAS DE EXECUÇÃO
8. OBSERVAÇÃO
9. ANEXOS
   - 9.1 Relatório Fotográfico
   - 9.2 ART – Anotação de responsabilidade Técnica
   - 9.3 Documentos protocolados e respostas recebidas
   - 9.4 Comunicação feita com o assistente técnico nomeado

1. APRESENTAÇÃO

Este Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV/RIV é relativo à Fábrica de Farinha e Óleo, denominada Graxaria, que está integrada à unidade da Marfrig Global Foods S/A, em Várzea Grande - MT, e tem por objetivo atender o TERMO DE PACTUAÇÃO QUE CELEBRAM ENTRE SI "MARFRIG FOODS S.A, O ESTADO DE MATO GROSSO, AMANDA PIRES COSTA E O MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE", que escreve:

> *"CLÁUSULA SEGUNDA – DA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV/RIV)*
> *2.1 A Marfrig se obriga a elaborar, às suas expensas, o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), em conformidade com a Lei Municipal nº 4.968/2022 de Várzea Grande/MT, que regulamenta o EIV e o Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) no Município de Várzea Grande".*

Também, visa atender ao Termo de Referência - CI Nº 042/2025 PMG A SMDURFH, que traz a seguinte descrição:

> *"O empreendimento na categoria Industrial (Indústria destinada à produção de bens e poluição atmosférica), localizado em área do perímetro urbano dentro da Zona de Uso Múltiplo 3 – ZUM 3, com área instalada superior a 10.000 m^2 (dez mil metros quadrados) enquadra-se em ALTO IMPACTO SEGREGÁVEL, sendo obrigatório a apresentação do EIV/RIV, conforme a LEI 4968/2022 e em atendimento a CI 042/2025 PMG a Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação (SMDURFH)".*

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A Constituição Federal, nos artigos 30, VIII, 182 e 225, atribui ao Município competência para ordenar o uso e a ocupação do solo urbano, bem como estabelece o dever de proteção ambiental.

A Lei Federal nº 10.257/2001, que é o Estatuto da Cidade, nos artigos 36 a 38 disciplina o Estudo de Impacto de Vizinhança. O artigo 36 determina que lei municipal deve definir quais empreendimentos e atividades dependem de EIV para obter licenças ou autorizações municipais de construção, ampliação ou funcionamento. O artigo 37 estabelece que o estudo deve avaliar os efeitos positivos e negativos sobre a qualidade de vida da população da área de influência, incluindo adensamento populacional, equipamentos urbanos e comunitários, uso e ocupação do solo, valorização imobiliária, mobilidade e tráfego, ventilação e iluminação, paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Quanto à competência Municipal, o Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança da Graxaria da Marfrig Global Foods S/A, em Várzea Grande/MT, obedecerá a legislação urbana que destacamos:

- Lei nº 4.695/201 - Institui o Plano Diretor do Município de Várzea Grande
- Lei nº 4.697/2021 – Dispõe sobre parcelamento do solo urbano;
- Lei nº 4.698/2021 - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações;
- Lei nº 4.699/2021 - Dispõe sobre o Código de Posturas;
- Lei nº 4.700/2021 - Dispõe sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano;
- Lei nº 4.701/2021 - Define o Sistema Viário;
- Lei nº 4.698/2022 - Dispõe sobre a regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV;
- Lei nº 4.969/2022 - Dispõe sobre a alteração da Lei Municipal Complementar n.º 4.700/2021

O EIV/RIV da Graxaria da Marfrig Global Foods S/A atenderá:

- O “TERMO DE PACTUAÇÃO QUE CELEBRAM ENTRE SI “MARFRIG FOODS S.A, O ESTADO DE MATO GROSSO, AMANDA PIRES COSTA E O MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE”

- O Termo de Referência CI nº 042/2025 indicado pela Prefeitura/SMDURF, que constitui a diretriz administrativa específica para a elaboração e análise deste estudo.

3. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Atividade: FÁBRICA DE FARINHA E ÓLEO (GRAXARIA)
- Empreendimento: MARFRIG GLOBAL FOODS S/A
- CNPJ: 03.853.896/0068-57
- Endereço: Alameda Júlio Muller, nº 1650, Ala 04 – Bairro: Ponte Nova Várzea Grande – MT.
- Coordenadas Geográficas: 15º 37’ 57.0” S 56º 05’ 32.4” W

4. EQUIPE TÉCNICA RESPONSÁVEL

- Coordenadora do Trabalho:
  Sandra Eudes S. de Lima - Engª Civil, Sanitarista e de Segurança do Trabalho - CREA 1204182515 RN – CREA 8359/D-MT.
- Equipe Técnica
  André Luiz Schuring - Engenheiro Civil - CREA 8697/D-MT
  Enodes Soares Ferreira- Arquiteto e Urbanista - CAU 56.503-2
  Rosidelma F. Guimarães Santos - Engª Sanitarista e de Segurança do Trabalho - CREA 04841/D-MT
  Silvio Cardozo da Silva - Arquiteto e Urbanista - CAU BR A3621-8.
  Victor Juliano Barroso dos Santos - Eng. Sanitarista - CREA 5553/D-MT.

5. METODOLOGIA GERAL DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

A metodologia geral do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) da Graxaria da Marfrig Global Foods S/A, localizada no município de Várzea Grande-MT, será desenvolvida em conformidade com as diretrizes do Termo de Referência CI nº 042/2025, emitido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação – SMDURF.

A elaboração do estudo compreenderá o levantamento e a análise de informações documentais, ambientais, urbanísticas, socioeconômicas e territoriais, complementadas por levantamentos de campo e consultas às bases de dados e aos instrumentos de planejamento municipal aplicáveis.

Será estruturada nas seguintes etapas:

1. Início dos trabalhos
2. Mobilização da equipe, etapa de recolhimento de documento, organização e planejamento dos trabalhos;
3. Levantamento de Campo, com a caracterização do empreendimento e seu entorno, contemplando localização, área, atividades desenvolvidas, processos operacionais, infraestrutura, acessos, geração de resíduos, efluentes, emissões, ruídos e demais aspectos relevantes;
4. Diagnóstico técnico da área de influência, abrangendo os aspectos de uso e ocupação do solo, sistema viário e mobilidade, infraestrutura urbana, equipamentos públicos, aspectos ambientais, paisagem urbana e dinâmica socioeconômica;
5. Estudos Preliminares com avaliação dos impactos sobre os componentes urbanos e ambientais, especialmente quanto ao tráfego e transporte, uso e ocupação do solo, infraestrutura, drenagem, ruído, qualidade do ar, odores, resíduos, paisagem e condições de habitabilidade da vizinhança;
6. Estudo Técnico com a definição de medidas mitigadoras, compensatórias e/ou de controle, bem como elaboração das conclusões do EIV, apresentando de forma integrada os resultados do diagnóstico, da avaliação dos impactos e das

medidas propostas, em atendimento às exigências estabelecidas pela SMDURF.

As atividades e análises em todas as etapas serão realizadas de forma integrada e multidisciplinar, buscando estabelecer a relação entre as características da Graxaria, as condições existentes no entorno e os possíveis efeitos da atividade sobre a vizinhança. Serão utilizados métodos qualitativos e, quando houver disponibilidade de dados e aplicabilidade técnica, métodos quantitativos, de modo a conferir maior objetividade à avaliação dos impactos.

Os levantamentos, análises e conclusões serão apresentados de maneira compatível com a escala do empreendimento e com a área de influência definida para cada componente analisado, observando-se as diretrizes e os requisitos estabelecidos no Termo de Referência CI nº 042/2025 e na legislação municipal, estadual e federal pertinente.

Este relatório se refere ao item "**MOBILIZAÇÃO DA EQUIPE**".

6. OBJETIVOS DA MOBILIZAÇÃO

Este Relatório de Mobilização da Equipe Técnica tem por objetivo apresentar as atividades realizadas, previamente no início dos levantamentos de campo, para a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV e do respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV da Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria) da Marfrig Global Foods S/A, localizada no município de Várzea Grande, estado de Mato Grosso.

A mobilização envolveu o planejamento das atividades, definição das responsabilidades dos profissionais envolvidos, organização dos equipamentos e materiais de campo e programação das visitas à área de estudo e seu entorno.

7. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

O cronograma, a seguir, apresenta as etapas dos serviços previstos, datas, bem como status do andamento dos serviços e porcentagem de conclusão.

Nº	Etapa	Data Início	Data Fim	Status	% Conclusão
1	Início dos Trabalhos	24/07/2026	14/08/2026	Concluído	100
2	Mobilização da equipe	15/08/2026	01/09/2026	Concluído	100
3	Levantamento de campo	02/09/2026	15/10/2026	Em andamento	75
4	Diagnóstico técnico	16/10/2026	15/11/2026	Em andamento	25
5	Estudos preliminares	16/11/2026	15/12/2026	Em andamento	25
6	Estudo Técnico	16/12/2026	12/02/2027	Em andamento	25
7	Protocolo Prefeitura	13/02/2027	21/02/2027	Não iniciado	-
8	Análise interna Prefeitura – Câmara Técnica	22/02/2027	04/04/2027	Não iniciado	-
9	Revisão Prefeitura	05/04/2027	17/05/2027	Não iniciado	-
11	Organização e divulgação da audiência pública	18/05/2027	08/06/2027	Não iniciado	-
12	Realização e análise do pós-audiência pública	09/06/2027	28/06/2027	Não iniciado	-
13	Análise pelo CONCIDADE	29/06/2027	09/08/2027	Não iniciado	-
14	Visita do CONCIDADE ao empreendimento				
15	Ajuste do CONCIDADE	10/08/2027	08/09/2027	Não iniciado	-
16	Parecer Final	09/09/2027	22/09/2027	Não iniciado	-

8. ATIVIDADES REALIZADAS

A mobilização inicial da equipe técnica envolveu as seguintes atividades iniciais:

- Estruturação da equipe técnica responsável pela elaboração do EIV/RIV;
- Definição das atribuições e responsabilidades de cada profissional;
- Realização de reuniões periódicas da equipe técnica para alinhamento dos trabalhos;
- Realização de reuniões periódicas com representantes do empreendimento;
- Solicitação de documentos, projetos, estudos e informações sobre o empreendimento;
- Realização de visita técnica para conhecimento das instalações do empreendimento;
- Análise preliminar dos documentos disponibilizados pelo empreendedor;
- Protocolo de documentos com consultas ao órgãos públicos, conforme determinação do Termo de Referência;
- Realização de visitas técnicas periódicas em campo, no entorno do empreendimento;
- Identificação os principais aspectos relacionados à vizinhança que deverão ser considerados no EIV/RIV;
- Consulta e estudo do processo de licenciamento ambiental do empreendimento;
- Realização de registro fotográfico durante as visitas técnicas;
- Confecção de Anotações de Responsabilidade Ténica junto aos conselhos profissionais.

6.1 Reuniões Técnicas

Estão sendo realizadas reuniões técnicas periodicamente para alinhamento dos trabalhos, integrar as diferentes áreas de conhecimento e estabelecer procedimentos para os levantamentos.

Nas reuniões realizadas foram discutidos:

- Delimitação preliminar da área de influência, conforme determina o Termo de Referência;
- Pontos de interesse para levantamento;
- Acessos e sistema viário;
- Ocupação urbana no entorno;
- Infraestrutura existente no entorno;
- Potenciais interferências da operação sobre a vizinhança.

6.2 Reuniões com representantes do empreendimento

Foram realizadas reuniões com equipe multidisciplinar do empreendimento com os seguintes objetivos:

- A equipe técnica entender sobre os procedimentos da operação da unidade da Marfrig Global Foods S/A e, especialmente, sobre a Fábrica de Farinha e Óleo-Graxaria;
- Discussão e alinhamento com toda a equipe técnica sobre os documentos necessários para realização dos trabalhos.

6.3 Documentos protocolados e respostas recebidas

- Protocolo em 18/08/2026, na Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana de Várzea Grande - Solicitando manifestação sobre coleta regular domiciliar de resíduos sólidos na região.
- Ofício 1763/2026/SMSPMU/GABINETE, de 19/08/2026, resposta sobre a coletar domiciliar de resíduos sólidos.
- No Departamento de Água e Esgoto de Várzea Grande - DAE/VG – Solicitando manifestação sobre o sistema de abastecimento de água e esgotamento sanitáqrio na região.

  Ainda não houve resposta.
- Protocolo em 31/08/2026, na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação de Várzea Grande – solicitando manifestação sobre a existência de projetos viários para a região.

  Ainda não houve resposta

- Contato com o assistente técnico nomeado, eng. Caio Cesar Correa, pelo email: ccesar.correa769@gmail.com e pelo telefone (62) 99143-4165, para apresentação da empresa consultora e disponibilidade de atendimento imediato a eventuais questionamentos.

6.4 Visitas Técnicas nas instalações do empreendimento

Foram realizadas duas visitas técnicas com o objetivo principal: Conhecer o empreendimento para a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV), conforme diretrizes estabelecidas pela Lei Municipal nº 4.968/2022, pelo Termo de Referência e pela legislação urbanística aplicável.

O foco da visita foi a unidade de processamento de subprodutos de origem animal (graxaria), sistemas de tratamento e de controle ambiental em operação, localizados no interior do complexo industrial.

6.5 Visita Técnica em campo, no entorno do empreendimento

No período, referente a este relatório, foram realizadas 07 (sete) visitas técnicas na área de influencia definida no Termo de Referencia cujo principal objetivo foi a realização de levantamentos do sistema viário, infraestrutura urbana, corpos hídricos, equipamentos comunitários, imóveis residenciais/comerciais e demais informações para a produção dos trabalhos técnicos.

9. EVIDÊNCIAS DE EXECUÇÃO

Para evidenciar a execução dos trabalhos, seguem, em anexo, registros fotográficos das reuniões, que foram realizadas presencial e virtual, visitas realizadas, bem como documentos protocolados e respostas recebida.

10. OBSERVAÇÃO

"Considerando que o Termo de Pactuação não estabelece conteúdo específico para os relatórios bimestrais de acompanhamento, o presente documento foi estruturado com o objetivo de demonstrar a evolução das atividades previstas no cronograma pactuado, contemplando o status de execução das etapas, evidências de cumprimento e programação das ações subsequentes."

Várzea Grande, 30 de setembro de 2026

SE Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda

11. ANEXOS

9.1 Relatório fotográfico

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Link de reunião virtual – realização semanal</td>
<td>Reunião presencial</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">Visitas Técnicas nas instalações da Fábrica de Farinha e Óleo-Graxaria.</td>
</tr>
</table>





Portaria da Marfrig Global Foods S/A - Várzea Grande – MT.
Visitas Técnicas nas instalações da Fábrica de Farinha e Óleo-Graxaria





Visitas Técnicas na área de influência das instalações da Fábrica de Farinha e Óleo-Graxaria

9.2 ART – Anotação de responsabilidade Técnica

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART Lei n° 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MT

ART DE OBRA/SERVIÇO
1220260208163

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do CREA-MT

1. Responsável Técnico

SANDRA EUDES SIMÃO DE LIMA — RNP: **1204182515**

Título Profissional: **ENGENHEIRA SANITARISTA - ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO - ENGENHEIRA CIVIL** — Registro: **8359**

Empresa Contratada: **SE ENGENHARIA** — Registro: **6990**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MARFRIG GLOBAL FOODS S.A** — CPF/CNPJ: **03.853.896/0068-57**

Rua: **ALAMEDA JÚLIO MULLER** — Número: **1650**

Complemento: **SALA 2 ALA 2** — Bairro: **PONTE NOVA**

Cidade: **VÁRZEA GRANDE** — UF: **MT** — País: **Brasil**

Contrato: — Celebrado em: **02/10/2026** — CEP: **78.115-200**

Valor: **R$ 190.000,00** — Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA** — Vinculado à ART:

Ação Institucional:

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
ALAMEDA JÚLIO MULLER	PONTE NOVA	1650	SALA 2 ALA 2	VÁRZEA GRANDE	MT	BRA	78.115-200	015º37'57.54'' S 056º05'33.76'' O

Data de Inicio: **02/10/2026** — Previsão Término: **02/10/2027** — Código:

Tipo Proprietário: **PESSOA JURÍDICA** — Proprietário: **MARFRIG GLOBAL FOODS S.A** — CPF/CNPJ: **03.853.896/0068-57**

Finalidade: **AMBIENTAL**

4. Atividades Técnicas

Grupo/Subgrupo	Atividade Profissional	Obra/Serviço	Complemento	Quantidade	Unidade
Proteção ao Meio Ambiente - Relatório de Impacto de Vizinhança Ambiental - RIVA					
	Estudo	de Relatório de Impacto de Vizinhança Ambiental - RIVA		1,0000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇAO DE ESTUDO E RELATORIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV/RIV

6. Declarações

Acessibilidade: **Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n° 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.**

7. Entidade de Classe

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ data / /

486.791.001-53 - SANDRA EUDES SIMÃO DE LIMA

03.853.896/0068-57 - MARFRIG GLOBAL FOODS S.A

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mt.org.br ou www.confea.org.br.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

9.3 Documentos protocolados e respostas recebidas

Cuiabá/MT, 17 de Agosto de 2026

À

Secretaria Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana de Várzea Grande/MT.

Ilmo Sr.

Gerson Scarton

Secretário de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana

Assunto: Consulta sobre Projetos em Desenvolvimento e Prestação de Serviços Públicos

Requerente: SANDRA EUDES ENGENHARIA E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA. "SE ENGENHARIA", inscrita no CNPJ sob número 07.109.308/0001-19, localizada na Avenida Isaac Póvoas, 586, Ed. Wall Street, sala 401, Centro Norte, Cuiabá/MT.

Em atendimento ao Termo de Referência sob identificação CI Nº 042/2025 PMG A SMDURF emitido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação de Várzea Grande, que trata sobre a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e apresentação em audiência pública do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) para o empreendimento MARFRIG GLOBAL FOODS S.A - Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria), solicitamos:

1. Manifestação sobre a existência de projetos viários para a região;
2. Manifestação sobre coleta regular domiciliar de resíduos sólidos na região;

A sua disposição para maiores esclarecimentos através dos seguintes contatos:

Emai: sandraeudes@hotmail.com / sandraslima@icloud.com

Telefones: 65 99218-2107/99972-9631

Sem mais, agradecemos atenção e nos colocamos a disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos.

Atenciosamente,

Recebido 18/08/26 16h49m

Sandra Eudes S. de Lima

Sandra Eudes S. de Lima
Eng. Civil/Sanitarista/Seg. do Trabalho
CREA/MT 8.359/D

PREFEITURA
VÁRZEA GRANDE

SECRETARIA MUNICIPAL DE
SERVIÇOS PÚBLICO E MOBILIDADE
URBANA

OFICIO N° 1763/2026/SMSPMU/GABINETE

Várzea Grande/MT, 19 de agosto de 2026.

A Senhora Sandra Eudes S. De Lima

Assunto: Resposta à Consulta sobre Projetos em Desenvolvimento e Prestação de Serviços Públicos

Em atenção à solicitação apresentada pela SANDRA EUDES ENGENHARIA E CONSULTORIA AMBIENTAL LTDA. – SE ENGENHARIA, referente ao empreendimento MARFRIG GLOBAL FOODS S.A. – Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria), e aos questionamentos constantes no documento, informamos o que segue:

1. Quanto à existência de projetos viários para a região:

Informamos que a manifestação acerca da existência de projetos viários para a região compete à Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação, órgão responsável pela análise e informações pertinentes a projetos e intervenções viárias.

2. Quanto à coleta regular domiciliar de resíduos sólidos:

Informamos que a coleta de resíduos sólidos na região é realizada regularmente às segundas, quartas e sextas-feiras, conforme o cronograma estabelecido para atendimento da localidade.

Para fins de comprovação da execução do serviço, encaminhamos em anexo cópias dos registros de GPS do caminhão de coleta, referentes aos dias 12/08/2026 e 14/08/2026.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

GERSON RONEI SCARTON JÚNIOR
Secretário Municipal de Serviços Públicos e Mobilidade Urbana

Cuiabá, 18 de agosto de 2026.

Ao Departamento de Água e Esgoto de Várzea Grande - DAE/VG

Ilmo Sr.
Rogério de França Martins
Diretor Presidente

Assunto: Consulta sobre Sistemas de Tratamento de Esgoto em Operação pelo DAE/VG.

Requerente: Sandra Eudes Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda - CNPJ 07.109.308/0001-19

Sandra Eudes Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda "SE ENGENHARIA", inscrita com o CNPJ sob número 07.109.308/0001-19, estabelecida à Avenida Isaac Póvoas, 586, ed. Wall Street, sala 401, centro norte, em Cuiabá/MT, esclarece:

a) "SE ENGENHARIA" é a empresa responsável pela elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e apresentação em audiência pública do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) para o empreendimento MARFRIG GLOBAL FOODS S.A - Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria), em atendimento ao Termo de Referência com identificação CI Nº 042/2025 PMG A SMDURF emitido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação de Várzea Grande;

b) O empreendimento MARFRIG GLOBAL FOODS S.A - Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria) está localizado entre a Avenida Júlio Muller (Alameda), Rua Walter Fontana e Avenida Doutor Paraná, em Várzea Grande/MT.

Posto isso, informa que para elaboração dos estudos técnicos, necessita de informações complementares de responsabilidade exclusiva do Departamento de Água e Esgoto de Várzea Grande, as quais compreendem:

1. Manifestação formal sobre a existência de projetos de ampliação ou otimização do sistema de abastecimento de água para a região;
2. Manifestação formal sobre a existência de projetos de ampliação ou otimização do sistema de coleta, transporte e tratamento de esgoto doméstico para a região;
3. Manifestação atualizada sobre as condições operacionais das redes coletoras de esgoto, Estações Elevatórias de Esgoto (EEE's) e Estações de Tratamento de Esgoto (ETE's) dos seguintes bairros: Construmat, Residencial Flor do Ipê, Vila Univérsia, Residencial Aurília S. Curvo, Residencial Noise Curvo, Residencial Joaquim Augustinho Curvo, Loteamento Vista Alegre, Loteamento Vila Sadia, Residencial Morada dos Florais, Loteamento Jardim Aroeira e outros no entorno.

A sua disposição para maiores esclarecimentos através dos contatos: e-mail sandraeudes@hotmail.com / sandraslima@icloud.com e telefones 65.99218-2107/99972-9631.

Atenciosamente,

SANDRA EUDES SIMAO DE LIMA:48679100153
Assinado de forma digital por SANDRA EUDES SIMAO DE LIMA:48679100153
Dados: 2026.08.18 11:33:03 -04'00'

SE Engenharia – 07.109.308/0001-19
Eng. Civil/Sanitarista/Seg. do Trabalho
CREA/MT 8.359/D

DAE/ VG
PROTOCOLO DE DOCUMENTO
Recebido em 18/08/2026
Servidor Público
Coordenadora de Projetos
às 16h26.

Cuiabá, 26 de agosto de 2026

Ilma Sra.
Manoela Rondon Ourives Bastos
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação de Várzea Grande

Assunto:
Consulta sobre Projetos em Desenvolvimento e Prestação de Serviços Públicos

Requerente:
Sandra Eudes Engenharia e Consultoria Ambiental "SE Engenharia", inscrita no CNPJ sob número 07.109.308/0001-19, localizada na Avenida Isaac Póvoas, edifício Wall Street, sala 401, Centro Norte, em Cuiabá/MT.

Em atendimento ao Termo de Referência sob identificação CI Nº 042/2025 PMG A SMDURF emitido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Regularização Fundiária e Habitação de Várzea Grande, que trata sobre a elaboração do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e apresentação em audiência pública do Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) para o empreendimento MARFRIG GLOBAL FOODS S.A - Fábrica de Farinha e Óleo (Graxaria), solicitamos:

1. Manifestação sobre a existência de projetos viários para a região;

A sua disposição para maiores esclarecimentos através do e-mail sandraeudes@hotmail.com e telefones 65.99218.2107 e 99972.9631

Atenciosamente.

gov.br Documento assinado digitalmente
SANDRA EUDES SIMAO DE LIMA
Data: 28/08/2026 12:24:55-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Sandra Eudes S. de Lima
Eng. Civil/Sanitarista /Seg. do Trabalho - CREA 8.359?d-MT

Recebido - João Alberto
31/08/2026

GESPRO - Sistema de Gestão de Processos

Prefeitura Municipal de Várzea Grande - MT

PROTOCOLO Nº

00086711/26

Dados Básicos

Data: 31/08/2026 13:42:49
Tipo Doc: Requerimento
Status: Protocolado

Destino Atual

Lotação: PROTOCOLO
Usuário: João Alberto da Silva Souza

Requerente

Tipo: EXTERNO
Nome: SANDRA EUDES EMGENHARIA E CONSULTORIA AMBIENTAL
CPF/CNPJ: 07.109.308/0001-19

Assunto

CONSULTA SOBRE PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS

Histórico de Andamentos

31/08/2026 13:42:49 — **Protocolado**

CONSULTA SOBRE PROJETOS EM DESENVOLVIMENTO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS - PARA A SECRETÁRIA MANO...

Lotação: PROTOCOLO **Usuário:** João Alberto da Silva Souza

João Alberto

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO REGULARIAÇÃO FUNDIARIA E HABITAÇÃO
PROTOCOLO
João Alberto da Silva Souza

Assinatura do Responsável
Data: ___/___/_____
Carimbo e Assinatura

9.4 Comunicação feita com o assistente técnico nomeado

Gmail

Pesquisar e-mail

Escrever

Caixa de entrada 61
Com estrela
Adiados
Enviados
Rascunhos 4
Compras
Mais

Marcadores

Notes
rosigsantos@hotmail.com
Unwanted

Contatos - Eiv/Riv Marfrig

Caixa de entrada ×

Sandra Eudes S. de Lima
para ccesar.correia769@gmail.com, mim, Victor

Bom dia!

Prezado Eng. Caio!

Sou Sandra Eudes, Eng. Civil Sanitarista e Seg. Do Trabalho, proprietária da Empresa SE Engenharia, sito a Avenida Isaac Póvoas, 586, Ed. Wall Street, sala 401, em Cuiabá/M
Este contato se refere a nossa apresentação, pois iremos conduzir o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV) da graxaria da Marfrig, em Várzea Grande/MT. Nossa equipe

Victor Juliano Barroso, Eng. Sanitarista
Rosidelma Guimarães, Eng. Sanitarista
André Shurring - Eng. Civil
Silvio Cardozo da Silva - Arquiteto e Urbanista

Autora Popular indicou como seu assistente técnico a empresa **ROSSI ENGENHARIA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ nº 73.541.542/0001-45, representada pelo E**

Cláusula 2.3, os assistentes técnicos não podem interferir na metodologia ou nos trabalhos desempenhados, devendo subscrever termo de confidencialidade pr

Cláusula 2.3. *As partes poderão indicar e contratar às suas expensas, Assistente Técnico devidamente habilitado com registro ativo no respectivo conselho profissional, par*
acompanhamento à observação das atividades técnicas pertinentes ao estudo, vedada qualquer interferência na metodologia ou condução dos trabalhos e acesso a informa
termo de confidencialidade sobre as informações acessadas.

Nota: O *plano de trabalho já consta no processo.*

Colocamo-nos à disposição para quaisquer dúvidas que se fizerem necessárias.

Sds,
Eng Sandra Eudes
Sandra Eudes Eng e Consultoria Ambiental
(65) 3631-1311/ 9218-2107 / 99972-9631
...

[Mensagem cortada] Exibir toda a mensagem

Responder Encaminhar

Confirmo o recebimento do seu e-mail. Obrigado!

--
Caio César C. do Nascimento
Eng. Mecânico
CREA: 1018734376D-GO
(62) 99143-4165
...

[Mensagem cortada] Exibir toda a mensagem

Sandra Eudes S. de Lima
para mim

Sds,
Eng Sandra Eudes
Sandra Eudes Eng e Consultoria Ambiental
(65) 3631-1311/ 9218-2107

De: Caio César <ccesar.correia769@gmail.com>
Enviado: terça-feira, 1 de setembro de 2026 07:47
Para: Sandra Eudes S. de Lima <sandraeudes@hotmail.com>
Assunto: Re: Contatos - Eiv/Riv Marfrig

Bom dia!

Confirmo o recebimento do seu e-mail. Obrigado!

Em sáb., 29 de ago. de 2026 às 11:34, Sandra Eudes S. de Lima <sandraeudes@hotmail.com> escreveu:

...

[Mensagem cortada] Exibir toda a mensagem

Responder Encaminhar